

sintético

Obra  
MANUTENÇÃO PREDIAL

Bancos  
SINAPI - 01/2025 -  
Maranhão  
SBC - 03/2025 - Maranhão  
SICRO3 - 10/2024 -  
Maranhão  
ORSE - 12/2024 - Sergipe

B.D.I.  
25,0%

Encargos Sociais  
Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos de  
mão de obra, de acordo com as  
bases.

| Orçamento Sintético |        |         |                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |            |                    |              |          |
|---------------------|--------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|--------------------|--------------|----------|
| Item                | Código | Banco   | Descrição                                                                                                                                                                                                                        | Und | Quant. | Valor Unit | Valor Unit com BDI | Total        | Peso (%) |
| 1                   |        |         | MANUTENÇÃO PREDIAL EM PAREDES DE MUROS DE CONCRETO                                                                                                                                                                               |     | 1      |            | 3.166.124,38       | 3.166.124,38 | 40,55 %  |
| 1.1                 | 94969  | SINAPI  | CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021                                                                                        | m³  | 240    | 467,63     | 584,53             | 140.287,20   | 1,80 %   |
| 1.2                 | 501020 | CAEMA   | ARGAMASSA (CIMENTO/AREIA FINA) TR. 1:3                                                                                                                                                                                           | m³  | 270    | 368,64     | 460,80             | 124.416,00   | 1,59 %   |
| 1.3                 | 030148 | SBC     | FORMAS DE TABUA DE MADEIRA CINTAS/VIGAS/BALDRAME SEM REAPROV                                                                                                                                                                     | m²  | 470    | 170,15     | 212,68             | 99.959,60    | 1,28 %   |
| 1.4                 | 104109 | SINAPI  | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022                                                                                  | KG  | 2500   | 17,77      | 22,21              | 55.525,00    | 0,71 %   |
| 1.5                 | 171353 | SBC     | CONTRAPISO ARGAMASSA PREFABRICADA QUALIMASSA 6,0cm                                                                                                                                                                               | m²  | 2700   | 63,69      | 79,61              | 214.947,00   | 2,75 %   |
| 1.6                 | 12436  | ORSE    | Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desmoldada, pintada em novacor, 02 demãos e piso tátil de alerta/direcional.                                                           | un  | 28     | 436,01     | 545,01             | 15.260,28    | 0,20 %   |
| 1.7                 | C3410  | SEINFRA | CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO                                                                                                                                                                             | m²  | 1170   | 294,30     | 367,87             | 430.407,90   | 5,51 %   |
| 1.8                 | 150101 | CAEMA   | ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO 6 FUROS COM E = 10 CM                                                                                                                                                                   | m²  | 4600   | 40,59      | 50,73              | 233.358,00   | 2,99 %   |
| 1.9                 | C1043  | SEINFRA | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO                                                                                                                                                                            | m³  | 520    | 62,62      | 78,27              | 40.700,40    | 0,52 %   |
| 1.10                | 87829  | SINAPI  | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 35 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022 | m²  | 3400   | 87,70      | 109,62             | 372.708,00   | 4,77 %   |
| 1.11                | 87249  | SINAPI  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE                                                                                      | m²  | 3500   | 82,45      | 103,06             | 360.710,00   | 4,62 %   |
| 1.12                | 4303   | ORSE    | Argamassa industrializada AC-III, Votomassa ou similar                                                                                                                                                                           | kg  | 8500   | 2,40       | 3,00               | 25.500,00    | 0,33 %   |
| 1.13                | 87245  | SINAPI  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA. AF_02/2023                                                 | m²  | 2000   | 407,12     | 508,90             | 1.017.800,00 | 13,04 %  |
| 1.14                | 92915  | SINAPI  | ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022                                                                               | KG  | 1500   | 18,43      | 23,03              | 34.545,00    | 0,44 %   |
| 2                   | 13032  | ORSE    | Porta em madeira mista, almofadada, 90 x 210 cm, inclusive batente e ferragens                                                                                                                                                   | un  | 20     | 1.071,57   | 1.339,46           | 26.789,20    | 0,34 %   |
| 3                   |        |         | instalação elétrica                                                                                                                                                                                                              |     | 1      |            | 645.067,90         | 645.067,90   | 8,26 %   |
| 3.1                 | 023315 | SBC     | QUADRO DISTRIBICAO 12 DISJUNTORES 100A+BARRAMENTO                                                                                                                                                                                | UN  | 10     | 2.759,71   | 3.449,63           | 34.496,30    | 0,44 %   |
| 3.2                 | 104792 | SINAPI  | REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                                          | M   | 3900   | 0,39       | 0,48               | 1.872,00     | 0,02 %   |
| 3.3                 | 91927  | SINAPI  | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                                                                                 | M   | 5500   | 5,15       | 6,43               | 35.365,00    | 0,45 %   |
| 3.4                 | 91929  | SINAPI  | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                                                                                   | M   | 4700   | 7,61       | 9,51               | 44.697,00    | 0,57 %   |
| 3.5                 | 83421  | SINAPI  | CABO DE COBRE ISOLAMENTO TERMOPLASTICO 0,6/1KV 16MM2 ANTI-CHAMA - FORNECIMENTO E INSTALACAO                                                                                                                                      | M   | 900    | 21,75      | 27,18              | 24.462,00    | 0,31 %   |
| 3.6                 | 91933  | SINAPI  | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                                                                                  | M   | 700    | 17,28      | 21,60              | 15.120,00    | 0,19 %   |
| 3.7                 | 91979  | SINAPI  | INTERRUPTOR INTERMEDIÁRIO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                                                                                                | UN  | 160    | 48,69      | 60,86              | 9.737,60     | 0,12 %   |
| 3.8                 | 92033  | SINAPI  | INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                                                                            | UN  | 160    | 76,19      | 95,23              | 15.236,80    | 0,20 %   |
| 3.9                 | 92008  | SINAPI  | TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                                                                                                | UN  | 360    | 46,41      | 58,01              | 20.883,60    | 0,27 %   |
| 3.10                | 103782 | SINAPI  | LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024                                                                                                                          | UN  | 370    | 27,93      | 34,91              | 12.916,70    | 0,17 %   |
| 3.11                | 97610  | SINAPI  | LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024                                                                                                                                                   | UN  | 350    | 12,71      | 15,88              | 5.558,00     | 0,07 %   |
| 3.12                | 97362  | SINAPI  | QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA BARRAMENTO BLINDADO COM 4 MEDIDORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020                                                                                                              | UN  | 35     | 1.592,37   | 1.990,46           | 69.666,10    | 0,89 %   |
| 3.13                | 103247 | SINAPI  | AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE                                                                                                             | UN  | 30     | 2.909,62   | 3.637,02           | 109.110,60   | 1,40 %   |
| 3.14                | 103244 | SINAPI  | AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE                                                                                                              | UN  | 30     | 2.617,99   | 3.272,48           | 98.174,40    | 1,26 %   |
| 3.15                | 91835  | SINAPI  | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023_PA                                                                           | M   | 2500   | 21,09      | 26,36              | 65.900,00    | 0,84 %   |
| 3.16                | 91863  | SINAPI  | ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                                                                           | M   | 1200   | 11,34      | 14,17              | 17.004,00    | 0,22 %   |
| 3.17                | 073235 | SBC     | VENTILADOR 120 FIOS VITALEX 4266                                                                                                                                                                                                 | UN  | 60     | 864,91     | 1.081,13           | 64.867,80    | 0,83 %   |
| 4                   |        |         | INSTALAÇÃO SANITÁRIA                                                                                                                                                                                                             |     | 1      |            | 350.790,99         | 350.790,99   | 4,49 %   |
| 4.1                 | 052006 | SBC     | REVISAO INSTALACAO HIDRAULICA VASOS SANITARIOS                                                                                                                                                                                   | UN  | 88     | 150,37     | 187,96             | 16.540,48    | 0,21 %   |
| 4.2                 | 190115 | SBC     | VASO SANITARIO CONVENCIONAL 1P5.03 ICASA                                                                                                                                                                                         | UN  | 50     | 815,96     | 1.019,95           | 50.997,50    | 0,65 %   |
| 4.3                 | C4000  | SEINFRA | TORNEIRA TIPO JARDIM CROMADA                                                                                                                                                                                                     | UN  | 70     | 69,91      | 87,38              | 6.116,60     | 0,08 %   |
| 4.4                 | 190171 | SBC     | TORNEIRA TANQUE                                                                                                                                                                                                                  | UN  | 50     | 133,15     | 166,43             | 8.321,50     | 0,11 %   |
| 4.5                 | C0985  | SEINFRA | CUBA DE INOX PARA BANCADA,COMPLETA                                                                                                                                                                                               | UN  | 20     | 416,82     | 521,02             | 10.420,40    | 0,13 %   |

|      |        |         |                                                                                                                                                            |    |      |          |              |              |         |
|------|--------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|----------|--------------|--------------|---------|
| 4.6  | 023618 | SBC     | CUBA DE EMBUTIR OVAL 0.49x0,36cm L.37.17 DECA C/COMPLEMENTOS                                                                                               | UN | 30   | 393,04   | 491,30       | 14.739,00    | 0,19 %  |
| 4.7  | 190429 | SBC     | BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA                                                                                                                         | m² | 150  | 539,26   | 674,07       | 101.110,50   | 1,30 %  |
| 4.8  | 3261   | ORSE    | Remoção e reassentamento de louças sanitárias                                                                                                              | un | 40   | 121,32   | 151,65       | 6.066,00     | 0,08 %  |
| 4.9  | C3379  | SEINFRA | RETIRADA DE TUBOS E CONEXÕES EM PVC JE DN 100MM                                                                                                            | M  | 1500 | 4,41     | 5,51         | 8.265,00     | 0,11 %  |
| 4.10 | C3377  | SEINFRA | RETIRADA DE TUBOS E CONEXÕES EM PVC JE DN 50MM                                                                                                             | M  | 270  | 2,74     | 3,42         | 923,40       | 0,01 %  |
| 4.11 | 052070 | SBC     | TUBO PVC SOLDAVEL 20mm                                                                                                                                     | M  | 900  | 9,68     | 12,10        | 10.890,00    | 0,14 %  |
| 4.12 | 023219 | SBC     | PONTO DE AGUA FRIA EM TUBO PVC SOLDAVEL PARA LAVATORIO                                                                                                     | UN | 130  | 88,05    | 110,06       | 14.307,80    | 0,18 %  |
| 4.13 | 023217 | SBC     | PONTO DE AGUA FRIA EM TUBO PVC SOLDAVEL                                                                                                                    | UN | 20   | 87,44    | 109,30       | 2.186,00     | 0,03 %  |
| 4.14 | 94648  | SINAPI  | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024                                              | M  | 1800 | 6,50     | 8,12         | 14.616,00    | 0,19 %  |
| 4.15 | 052223 | SBC     | TE PVC SOLDAVEL 25mm                                                                                                                                       | UN | 90   | 11,95    | 14,93        | 1.343,70     | 0,02 %  |
| 4.16 | 052581 | SBC     | LUVA PVC SOLDAVEL DIAM. 25mm                                                                                                                               | UN | 83   | 7,64     | 9,55         | 792,65       | 0,01 %  |
| 4.17 | 052115 | SBC     | JOELHO 90 PVC RIGIDO ROSCA 3/4"                                                                                                                            | UN | 100  | 11,64    | 14,55        | 1.455,00     | 0,02 %  |
| 4.18 | 94673  | SINAPI  | CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024                                   | UN | 90   | 6,66     | 8,32         | 748,80       | 0,01 %  |
| 4.19 | C2404  | SEINFRA | TE REDUCAO PVC SOLDAVEL DE 25X20 MM PARA AGUA FRIA                                                                                                         | UN | 160  | 13,35    | 16,68        | 2.668,80     | 0,03 %  |
| 4.20 | 190114 | SBC     | LAVATORIO SUSPENSO LOUCA BRANCA SABARA 35x46cm - ICASA                                                                                                     | UN | 60   | 96,90    | 121,12       | 7.267,20     | 0,09 %  |
| 4.21 | 190714 | SBC     | LAVATORIO COM COLUMNA SABATINI BRANCO 42x53x44cm ICASA                                                                                                     | UN | 52   | 761,27   | 951,58       | 49.482,16    | 0,63 %  |
| 4.22 | 053792 | SBC     | TUBO PVC ESGOTO 100mm                                                                                                                                      | M  | 550  | 31,32    | 39,15        | 21.532,50    | 0,28 %  |
| 5    |        |         | ESQUADRIAS DE ALUMINIO, VIDRO E MADEIRA                                                                                                                    |    | 1    |          | 1.661.876,80 | 1.661.876,80 | 21,29 % |
| 5.1  | 1825   | ORSE    | Porta em madeira de lei muiracatiara com almofadas - 80 x 210cm                                                                                            | un | 120  | 822,62   | 1.028,27     | 123.392,40   | 1,58 %  |
| 5.2  | C1516  | SEINFRA | JANELA DE ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA                                                                                                                         | m² | 205  | 658,93   | 823,66       | 168.850,30   | 2,16 %  |
| 5.3  | 11945  | ORSE    | Basculante em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo convencional ou pivotante, exclusive vidro                                                          | m² | 225  | 461,84   | 577,30       | 129.892,50   | 1,66 %  |
| 5.4  | C1999  | SEINFRA | PORTÃO DE FERRO EM BARRA CHATA TIPO TIJOLINHO                                                                                                              | m² | 400  | 211,65   | 264,56       | 105.824,00   | 1,36 %  |
| 5.5  | 110340 | SBC     | JANELA DE MADEIRA VENEZIANA ABRIR GUILHOTINA CEDRO EM ARCO                                                                                                 | m² | 400  | 1.918,85 | 2.398,56     | 959.424,00   | 12,29 % |
| 5.6  | 90838  | SINAPI  | PORTA CORTA-FOGO 90X210X4CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019                                                                                        | UN | 80   | 1.744,94 | 2.181,17     | 174.493,60   | 2,24 %  |
| 6    |        |         | PINTURA                                                                                                                                                    |    | 1    |          | 360.107,50   | 360.107,50   | 4,61 %  |
| 6.1  | 180018 | SBC     | PINTURA COM SELADOR PARA TINTA ACRILICA                                                                                                                    | m² | 5750 | 7,47     | 9,33         | 53.647,50    | 0,69 %  |
| 6.2  | 2278   | ORSE    | Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa corrida, lixamento e retoques - R1                                                           | m² | 6750 | 11,01    | 13,76        | 92.880,00    | 1,19 %  |
| 6.3  | 180002 | SBC     | RECOMPOSICAO PINTURA 2 DEMAOS TINTA LATEX PVA (PAREDE/TETO)                                                                                                | m² | 5750 | 13,13    | 16,41        | 94.357,50    | 1,21 %  |
| 6.4  | 180004 | SBC     | PINTURA ESMALTE ACETINADO DUAS DEMAOS                                                                                                                      | m² | 2500 | 29,53    | 36,91        | 92.275,00    | 1,18 %  |
| 6.5  | C2897  | SEINFRA | PINTURA COM SELADOR EM MADEIRA                                                                                                                             | m² | 750  | 8,14     | 10,17        | 7.627,50     | 0,10 %  |
| 6.6  | 3964   | ORSE    | Imunização de superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de Jimo Cupim Incolor ou similar                                                            | m² | 1150 | 13,44    | 16,80        | 19.320,00    | 0,25 %  |
| 7    |        |         | TELHADO                                                                                                                                                    |    | 1    |          | 1.472.059,80 | 1.472.059,80 | 18,86 % |
| 7.1  | C2201  | SEINFRA | RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA                                                                                                                | m² | 5150 | 57,52    | 71,90        | 370.285,00   | 4,74 %  |
| 7.2  | 100017 | SBC     | TELHADO 2 AGUAS ESTRUTURA MADEIRA DE LEI PARA VAO DE 21,50m                                                                                                | m² | 3000 | 149,32   | 186,65       | 559.950,00   | 7,17 %  |
| 7.3  | 92541  | SINAPI  | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | m² | 4000 | 88,45    | 110,56       | 442.240,00   | 5,66 %  |
| 7.4  | 94229  | SINAPI  | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019                                            | M  | 560  | 142,27   | 177,83       | 99.584,80    | 1,28 %  |
| 8    |        |         | MOVEIS                                                                                                                                                     |    | 1    |          | 24.228,50    | 24.228,50    | 0,31 %  |
| 8.1  | 2387   | ORSE    | Quadro escolar em fórmica branca com moldura                                                                                                               | m² | 50   | 387,66   | 484,57       | 24.228,50    | 0,31 %  |
| 9    |        |         | LIMPEZA                                                                                                                                                    |    | 1    |          | 100.050,00   | 100.050,00   | 1,28 %  |
| 9.1  | 210023 | SBC     | LIMPEZA FINAL DE OBRAS                                                                                                                                     | m² | 3000 | 26,68    | 33,35        | 100.050,00   | 1,28 %  |

Total sem BDI

6.245.938,80

Total do BDI

1.561.156,27

Total Geral

7.807.095,07